



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Parcerias em Investimentos
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2026
Concessão de Obra no Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ

ANEXO II.A - APENSO 3 – ESTRUTURA DO RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL E SOCIAL DA CONCESSIONÁRIA – RAAS / ETAPAS DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL (NOS ESTÁGIOS DE PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÃO E OPERAÇÃO)

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Parcerias em Investimentos
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2026

Concessão de Obra no Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ

A CONCESSIONÁRIA deverá elaborar Relatórios de Acompanhamento Ambiental e Social (RAAS) nos diferentes estágios da CONCESSÃO, considerando as seguintes periodicidades:

- **Etapa de Planejamento (LP):** O RAAS da Etapa de Planejamento deverá ser apresentado pela CONCESSIONÁRIA trimestralmente à AGÊNCIA REGULADORA, sendo o primeiro em até 90 dias após a DATA DE EFICÁCIA, perdurando a obrigação de apresentação até o início da primeira frente de obra principal, ficando a cargo da CONCESSIONÁRIA a responsabilidade pelo processo de licenciamento ambiental, incluindo a Consulta Prévia junto aos órgãos ambientais competentes;
- **Etapa de Construção (LI):** O RAAS da Etapa de Construção deverá ser apresentado pela CONCESSIONÁRIA trimestralmente à AGÊNCIA REGULADORA, desde o início da primeira frente de obra principal (primeira LICENÇA AMBIENTAL de Instalação - LI) até o fim das obras que demandarem a necessidade de licenciamento ambiental; e
- **Etapa de Operação (LO):** O RAAS da Etapa de Operação deverá ser apresentado pela CONCESSIONÁRIA anualmente à AGÊNCIA REGULADORA, a partir da obtenção da LICENÇA AMBIENTAL de Operação ou da LICENÇA AMBIENTAL de Regularização da Operação até o fim do PRAZO DA CONCESSÃO.

O RAAS, visa ao registro e à disponibilização contínua de resultados e dados para a AGÊNCIA REGULADORA, com enfoque na melhoria dos procedimentos internos e das políticas de gestão da CONCESSIONÁRIA que dão suporte ao gerenciamento do SGA e à consecução dos parâmetros de performance necessários para um controle socioambiental satisfatório das atividades previstas e executadas.

Na etapa de planejamento, o RAAS tem como foco apresentar os procedimentos ambientais e as principais ações realizadas pela CONCESSIONÁRIA, evidenciando avanços no planejamento para atendimento dos compromissos socioambientais previstos para a CONCESSIONÁRIA, incluindo informações sobre todos os componentes da CONCESSÃO.

Para a etapa de construção, o RAAS se direciona para a descrição de todos os avanços no planejamento e as ações realizadas para atendimento dos compromissos socioambientais previstos para a CONCESSIONÁRIA durante a fase de obras, abordando aspectos da gestão socioambiental das obras como também da operação dos serviços existentes.

Já na etapa de operação, o RAAS tem como finalidade apresentar os avanços no planejamento e as ações realizadas para atendimento dos compromissos socioambientais previstos para a CONCESSIONÁRIA durante a fase de operação, incluindo informações sobre todos os componentes da CONCESSÃO.

No que diz respeito aos capítulos componentes do RAAS, destaca-se que cinco capítulos iniciais deverão conter informações sobre a CONCESSÃO, a CONCESSIONÁRIA e seus responsáveis técnicos, bem como sobre execução de obras e serviços, além da a equipe responsável pela elaboração do RAAS, sendo tais informações essenciais em todas as fases da CONCESSÃO. Nos demais capítulos, as informações deverão atender às especificidades de cada etapa, conforme detalhado a seguir.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Parcerias em Investimentos
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2026
Concessão de Obra no Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL E SOCIAL (RAAS) – CAPÍTULOS INICIAIS

1. Resumo Executivo
2. Introdução e Apresentação Geral
3. Estrutura de Gerenciamento Ambiental da CONCESSIONÁRIA e Identificação dos responsáveis técnicos de projetos, obras e serviços.

Deverão ser apresentadas informações como: Razão Social, Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), Cadastro Técnico Federal (CTF), Endereço completo, Representantes legais, Contatos da Coordenação de Sustentabilidade/Socioambiental da CONCESSIONÁRIA.

4. Identificação da Equipe Responsável pela Elaboração do RAAS
5. Identificação da ÁREA DA CONCESSÃO

Informações como: Km inicial, Km final e extensão; mapa de localização da ÁREA DA CONCESSÃO; e mapa de localização das estações da FERROVIA.

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL E SOCIAL (RAAS) DA ETAPA DE PLANEJAMENTO

As diretrizes temáticas para a estruturação do RAAS da Etapa de Planejamento deverão compreender aos 5 capítulos iniciais mencionados anteriormente, bem como os seguintes capítulos:

1. Processos de Transferência de Responsabilidade Socioambiental;
2. Inventário de PASSIVOS AMBIENTAIS;
3. Conformidade com as Condicionantes das LICENÇAS AMBIENTAIS de Instalação e de Operação que serão solicitadas pela CONCESSIONÁRIA aos órgãos ambientais competentes (considerando eventuais pendências/condicionantes socioambientais em aberto);
4. Estruturação e gerenciamento do Sistema Integrado de Gestão Ambiental, Social e de Saúde e Segurança para a etapa de Planejamento;
5. Processo de Licenciamento junto à Companhia Ambiental do Estado de São Paulo – CETESB (atividades de licenciamento ambiental de obras e operação);
6. Consulta Prévia junto à CETESB;
7. Análise de Pareceres Técnicos e Condicionantes;

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Parcerias em Investimentos
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2026

Concessão de Obra no Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ

8. Atividades junto a outros Órgãos Intervenientes no Licenciamento;
9. Solicitação de Anuências / Autorizações;
10. Análise de Condicionantes;
11. Atividades do Plano de Engajamento com Partes Interessadas (PEPI), incluindo:
 - Elaboração do PEPI;
 - Mapeamento e Análise de Partes Interessadas;
 - Atividades de Comunicação e Consulta Prévia;
 - Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas externas; e
 - Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas Internas.
12. Atividades do Programa de Adequação do Sistema de Drenagem às Mudanças Climáticas;
13. Atividades de Estruturação e Desenvolvimento do Sistema Integrado de Gestão Ambiental, Social e de Saúde e Segurança para as Fases de Construção e Operação;
14. Estabelecimento de políticas e procedimentos ambientais, de saúde e segurança, bem como de proteção da mão de obra/recursos humanos, incluindo:
 - Programa de Recuperação de Passivos Ambientais;
 - Programa de Treinamento de Mão de Obra e Emprego Local;
 - Processo de Certificação ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018; e
 - Operacionalização do Procedimento de Análise e Aprovação de Travessias da Faixa operacional por Terceiros.
15. Cronograma Socioambiental da Fase de Planejamento, incluindo:
 - Cronograma Inicial;
 - Situação Atual e Análise de Desvios; e
 - Cronograma Revisado.
16. Anexos;
17. Cópias de Licenças, Anuências, Autorizações, Outorgas emitidas no período; e
18. Tabela consolidada de condicionantes de licenciamento e datas vinculadas (inclusive Programas Ambientais e Sociais do PBA).

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL E SOCIAL (RAAS) DA ETAPA DE

CONSTRUÇÃO

As diretrizes temáticas para estruturação do RAAS da Etapa de Construção deverão compreender os 5 capítulos iniciais mencionados anteriormente, bem como os seguintes capítulos:

1. Status da Construção – Obra Principal, incluindo
 - Avanços e situação atual, trimestralmente;
 - Registro de interrupções dos SERVIÇOS no trimestre;
 - Mudanças / ajustes de engenharia definidos ou em análise no trimestre;
 - Atividades previstas para o próximo trimestre;
 - Interrupções dos SERVIÇOS previstas no próximo trimestre; e
 - Conformidade com condicionantes e requisitos ambientais das LICENÇAS AMBIENTAIS.
2. Status de Construção – Obras Complementares (se houver), incluindo:
 - Avanços e situação atual, trimestralmente; e
 - Conformidade com condicionantes e requisitos ambientais das LICENÇAS AMBIENTAIS.
3. Relatório de Andamento - Gestão Socioambiental da Operação dos Serviços Existentes
 - Conformidade com as Condicionantes das LICENÇAS AMBIENTAIS de Operação (LO);
 - Processos de Licenciamento de Obras Complementares em curso;
 - Conformidade com as Condicionantes das LICENÇAS AMBIENTAIS;
 - Conformidade com as Condicionantes de outros órgãos intervenientes no licenciamento (IPHAN, SP ÁGUAS, IBAMA, outros);
 - Processo de Licenciamento complementar em curso junto à CETESB (canteiros de obras, bota-foras etc.);
 - LICENÇAS AMBIENTAIS emitidas no período;
 - Análise de Condicionantes;
 - Processos de autorização junto a outros Órgãos Intervenientes no Licenciamento;
 - Anuências / Autorizações Emitidas; e
 - Análise de Condicionantes.
4. Informe de Gestão Ambiental e de Saúde e Segurança da Construção das Obras, incluindo:
 - Mão de Obra Utilizada no Período (histograma e informações sobre qualificação, gênero e outras categorias especiais);

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Parcerias em Investimentos
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2026

Concessão de Obra no Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ

- Não Conformidades emitidas pela Supervisão Ambiental da AGÊNCIA REGULADORA em aberto no início do período;
 - Não conformidades encerradas no período (dentro e fora do prazo);
 - Não conformidades abertas no período;
 - Estatísticas de acidentes e incidentes (do período e cumulativas);
 - Conformidade com os parâmetros de performance ambiental e de saúde e segurança estabelecidos; e
 - Verificações/auditorias de conformidade realizadas por órgãos públicos no período (CETESB, Ministério do Trabalho, IPHAN, SP ÁGUAS, entre outros).
5. Informe de Implantação de Programas Ambientais e Sociais (PBA) da Obra, incluindo:
- Andamento por programa no período e avanço cumulativo;
 - Análise e justificativa de desvios; e
 - Análise de resultados dos programas.
6. Atividades do Plano de Engajamento com Partes Interessadas (PEPI), incluindo:
- Atualizações do Mapeamento e da Análise de Partes Interessadas;
 - Atividades de Comunicação e Consulta realizadas no período;
 - Resultados de Pesquisas de Percepção realizadas no período;
 - Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas externas; e
 - Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas internas.
7. Atividades do Programa de Adequação do Sistema de Drenagem ao Câmbio Climático, incluindo:
- Processos de Solicitação de Outorga em análise no SP ÁGUAS no início do período;
 - Processos de Solicitação de Outorga abertos no SP ÁGUAS no período; e
 - Composição porcentual segundo tipologia de dimensionamento hidráulico estabelecida no Programa de Adequação do Sistema de Drenagem.
8. Operação do Sistema Integrado de Gestão Ambiental, Social e de Saúde e Segurança, incluindo:
- Atividades de automonitoramento no período;
 - Estatísticas de treinamento da equipe de gestão socioambiental;
 - Auditorias do Sistema de Gestão Ambiental e Social da(s) construtora(s);
 - Auditorias dos Sistemas de Gestão de Saúde e Segurança da construtora principal e dos subcontratados principais; e
 - Auditorias documentais dos Sistemas de Gestão de Saúde e Segurança (amostragem aleatória) de construtoras e subcontratados secundários/de apoio.
9. Multas, Autuações, Advertências e Inquéritos, incluindo:
- Processos Judiciais relativos a Aspectos Ambientais ou Sociais; e
 - Ações Cíveis Públicas ou outros processos do Ministério Público.
10. Anexos, incluindo:

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Parcerias em Investimentos
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2026

Concessão de Obra no Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ

- Cópias de Licenças, Anuências, Autorizações e Outorgas de Obras emitidas no período;
- Licenças de áreas de apoio à construção da Obra Principal emitidas no período;
- Tabela consolidada de não conformidades emitidas pela Supervisão Ambiental da AGÊNCIA REGULADORA no período;
- Tabela de Consultas e Reclamações Externas Recebidas no Período;
- Tabela de Consultas e Reclamações Internas Recebidas no Período;
- Tabela de Processos de Solicitação de Outorga em análise no SP ÁGUAS / ANA e Status Atual;
- Cópia de multas, autuações, advertências e inquéritos recebidos / abertos no período; e
- Tabela de acompanhamento de processos judiciais.

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL E SOCIAL (RAAS) DA ETAPA DE OPERAÇÃO

As diretrizes temáticas para estruturação do RAAS da Etapa de Operação deverão compreender os 5 capítulos iniciais mencionados anteriormente, bem como os seguintes capítulos:

1. Relatório de Acompanhamento – Gestão Socioambiental, incluindo:
 - Conformidade com as Condicionantes Permanentes da LICENÇA AMBIENTAL de Operação (LO), a ser emitida pelos órgãos ambientais competentes, por solicitação da CONCESSIONÁRIA;
 - Condicionantes de responsabilidade exclusiva da CONCESSIONÁRIA;
 - Conformidade com as Condicionantes da Fase de Operação de outros órgãos intervenientes no licenciamento (IPHAN, SP ÁGUAS, IBAMA, outros);
 - LICENÇAS AMBIENTAIS emitidas no período;
 - Autorizações / anuências / outorgas obtidas no período (IPHAN, SP ÁGUAS, IBAMA, outros);
 - Não Conformidades emitidas pela Supervisão Ambiental da AGÊNCIA REGULADORA em aberto no início do período;
 - Não conformidades encerradas no período (dentro e fora do prazo);
 - Não conformidades abertas no período;
 - Estatísticas de acidentes e incidentes (do período e cumulativas);
 - Conformidade com os parâmetros de performance ambiental e de saúde e segurança estabelecidos para a fase de operação; e
 - Verificações/auditorias de conformidade realizadas por órgãos públicos no período (CETESB, Ministério do Trabalho, IPHAN, SP ÁGUAS, outros).
2. Informe de Implantação de Programas Ambientais e Sociais (PGA) da fase de Operação, incluindo:
 - Andamento por programa no período e avanço cumulativo;
 - Análise e justificativa de desvios; e
 - Análise de resultados dos programas.
3. Atividades do Plano de Engajamento com Partes Interessadas (PEPI), incluindo:
 - Atualizações do Mapeamento e Análise de Partes Interessadas;

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Parcerias em Investimentos
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2026

Concessão de Obra no Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ

- Atividades de Comunicação e Consulta durante a Operação;
 - Resultados de Pesquisas de Percepção realizadas no período;
 - Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas externas; e
 - Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas internas.
4. Atividades do Programa de Adequação do Sistema de Drenagem ao Câmbio Climático, incluindo:
- Processos de Solicitação de Outorga em análise no SP ÁGUAS no início do período;
 - Processos de Solicitação de Outorga abertos no SP ÁGUAS no período; e
 - Composição porcentual segundo tipologia de dimensionamento hidráulico estabelecida no Programa de Adequação do Sistema de Drenagem.
5. Multas, Autuações, Advertências e Inquéritos, incluindo Processos Judiciais relativos a Aspectos Ambientais ou Sociais;
6. Anexos, incluindo:
- Tabela consolidada de não conformidades emitidas pela Supervisão Ambiental da AGÊNCIA REGULADORA no período;
 - Tabela de Consultas e Reclamações Externas Recebidas no Período;
 - Tabela de Consultas e Reclamações Internas Recebidas no Período;
 - Tabela de Processos de Solicitação de Outorga em análise no SP ÁGUAS / ANA e Status Atual;
 - Cópia de multas, autuações, advertências e inquéritos recebidos / abertos no período; e
 - Tabela de acompanhamento de processos judiciais.